

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：南宁首创奥特莱斯项目

建设地点：广西南宁市兴宁区

验收单位：南宁钜大奥特莱斯置业有限公司

2023 年 9 月 13 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	南宁首创奥特莱斯项目	行业类别	建筑工程
主管部门 (或主要投资方)	南宁钜大奥特莱斯置业有限公司	项目性质	新建工程
水土保持方案批复机关、文号及时间	2019年6月13日广西壮族自治区水利厅以《关于南宁首创奥特莱斯项目水土保持方案的批复》(南兴水保批[2019]12号)予以批复。		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	工程于2019年5月开工,2020年8月建设完成,总工期16个月。		
水土保持方案编制单位	南宁赛伦沃特工程咨询有限公司		
水土保持监测单位	广西广蓝工程设计咨询有限公司		
设计单位			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	耀华建设管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广西广蓝工程设计咨询有限公司		

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》及有关规定，南宁钜大奥特莱斯置业有限公司于2023年9月13日在兴宁区主持召开了南宁首创奥特莱斯项目水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位南宁钜大奥特莱斯置业有限公司，施工单位中国建筑第八工程局有限公司，监理单位耀华建设管理有限公司监理承包总公司，水保方案编制单位南宁赛伦沃特工程咨询有限公司，验收报告编制单位及水土保持监测单位广西广蓝工程设计咨询有限公司等各参建单位的代表和专家共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表检查了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、验收单位和监测单位关于水土保持设施验收情况和水土保持监测总结报告的汇报，经质询、讨论，形成了南宁首创奥特莱斯项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

南宁首创奥特莱斯项目位于南宁市兴宁区昆仑大道以南、三塘北路以西。用地中心地理坐标为东经 108° 41'20.35"，北纬 22° 87'18.65"。

根据项目建设内容，本工程由建构物区、道路绿化区、施工生产生活区。

工程实际占地面积为 10.27hm²，其中永久占地 10.18hm²，临时占地 0.09hm²，挖方总量为 3.87 万 m³，填方 1.99 万 m³，弃方 1.88 万 m³，弃渣全部运往兰塘岭消纳场集中处理。

工程总投资 120000 万元，土建投资 84000 万元。工程于 2019 年 5 月开工，2021 年 9 月完工，工期为 28 个月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2019 年 6 月 13 日南宁市兴宁区农业农村局《关于南宁首创奥特莱斯项目水土保持方案的批复》（南兴水保批[2019]12 号）予以批复。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目水土保持初步设计与主体工程施工图设计合并完成。

（四）水土保持监测情况

2019年3月，建设单位委托广西广蓝工程设计咨询有限公司开展了水土保持监测工作，2021年12月编制了《南宁首创奥特莱斯项目水土保持监测总结报告》。监测调查结果显示：水土流失防治责任范围面积10.27hm²；地表扰动区域面积10.27hm²；工程总挖方量为3.87万m³，填方1.99万m³，弃方1.88万m³，弃渣全部运往兰塘岭消纳场集中处理；治理后的平均土壤侵蚀模数为500t/(km².a)。水土监测报告主要结论为：工程落实的水土保持防治措施较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。其中，水土流失总治理度为98.11%，土壤流失控制比达1.0，林草植被恢复率为99.30%，林草覆盖率为27.65%，本项目不计算表土保护率，渣土保护率。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2020年11月，广西广蓝工程设计咨询有限公司受委托开展南宁首创奥特莱斯项目水土保持设施验收的技术验收工作，2023年8月编制完成《南宁首创奥特莱斯项目水土保持设施验收报告》。根据验收结果显示：本项目占地面积10.33hm²；水土流失防治责任范围面积10.33hm²；工程总挖方量为3.87万m³，填方1.99万m³，弃方1.88万m³，弃渣全部运往兰塘岭消纳场集中处理；项目实际完成水土保持投资459.70万元。本工程水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量基本达到了设计标准，各项水土流失防治指标达到方案目标值，其中，水土流失总治理度为98.11%，土壤流失控制比达1.0，林草植被恢复率为99.30%，林草覆盖率为27.65%，本项目不计算表土保护率，渣土保护率。

技术主要结论为：建设单位按照水土保持方案实施了水土保持防治措施。经施工单位自评、监理单位复核，水土保持措施质量总体合格。工程运行期间，水土保

持设施由南宁钜大奥特莱斯置业有限公司负责管理维护。

根据水土保持方案和工程实际情况，本工程实施落实了水土保持措施，形成了相对完善的水土流失防护体系。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：南宁首创奥特莱斯项目基本完成了水土保持的防治任务，投资控制及使用合理，完成的水土保持设施质量总体合格，基本达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，同意通过验收。

（七）后续管护要求

工程运营单位继续认真做好经常性的水土保持设施管护工作，明确人员责任，确保水土保持设施完好并长期发挥作用，防止发生新的水土流失。